

GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ
2019-2020 YÖNETİM DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

Sitemizin değerli kat malikleri

28/Temmuz/2019 tarihinde yapılan Sitemiz Olağan Genel Kurulunun verdiği yetki ile Yönetime seçtiğimiz ve yönetim faaliyetini bizzat devraldığımız 3 Ağustos 2019 tarihinden bu yana sitemizde, aşağıda belirtilen faaliyetler gerçekleştirilmiş ve yaşamış ve yaşamakta olduğumuz COVID-19 salgınına rağmen; sitemizin hiçbir rutini bozulmaksızın yönetim dönemimiz tamamlanmaktadır.

1. **SİTE MALİ DURUM TABLOSU** § Gümüşlük Günbatımı Sitesinin 28/07/2019 tarihli Olağan Genel Kurulu yapıldığı esnadaki mali tablosu ile, Yönetim döneminin sonuna yaklaştığımız 30 Mayıs 2020 tarihi itibarıyla gerçekleşen mali tablosu karşılaştırmalı olarak aşağıda bilgilerinize sunulmaktadır.

30/HAZİRAN/2019 MEVCUDU		31/MAYIS/2020 MEVCUDU	
MALİ VARLIKLAR Kasa&Banka	(+)21.192,07.-TL	MALİ VARLIKLAR Kasa&Banka	(+)25.762,37.- TL
BORÇLAR	(-)32.580,34.-TL	BORÇLAR	(-)7.946,21.-TL
MALİ DURUM	(-)11.388,27.-TL	MALİ DURUM	(+)17.816,16.-TL

AİDAT SU VE SAİR ALACAKLAR	(-)47.787,83.-TL	AİDAT SU VE SAİR ALACAKLAR	(-)21.118,00TL
-------------------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------

- a. Yönetim dönemimiz boyunca,
- i. Yönetici araçlarına benzin alımı, Temsil giderleri adı altında, Genel Kurul Kararlarında yer almayan masraflar, Öngörülmeyen giderler adı altında gerçekliği soru işaretli masraflar, İkrâm giderleri adı altında site sakinlerine eşit şekilde dağıtılması mümkün olmayan pasta, börek, çörek, baklava ve sair gıda maddeleri ile plastik çatal, kaşık bıçak, ekmek gibi uygun olmayan masrafların yapılmamasına özen gösterilmiştir.
2. **DAVA** § 28/07/2019 tarihli Olağan genel kurulda ibra edilmeyen önceki dönem yönetimi hakkında, Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesinde 2019/657 Esas ile 26.08.2019 tarihinde KMK da öngörülen 30 günlük yasal süresi içerisinde yönetimce dava açılmış, Site Yönetim Kurulu Başkanı sıfatıyla davaya müdahil olunmuş ve duruşmalara Av.Deniz Fidancı bizzat katılmış ve katılmaktadır.
- a. Yönetimi devraldığımız günden bu yana söz konusu dava ve site adına gerçekleşen hukuki iş ve işlemler için hiç kimseye vekâlet ücreti, sözleşme ücreti veya sair isim altında Site hesaplarından ve kasasından hiçbir ücret ödenmemiştir. Oysa geçen dönem sözleşme yapılan Av. Kağan Koç'a ödenen ücret 1.800 TL +KDV (KDV dahil 2.124.- TL/AY dır). Yönetimi devraldığımız

günden bu yana **Sitemize; Av. Deniz Fidancı olarak Avukat kimliğimle tarafımdan bizzat sağlanmış maddi katkı (1.800+KDV= 2.124.-TL/Av avukatlık ücreti x 12 Ay=) 25.488 TL /YIL dır.**

- b. Yapılan bilirkişi incelemesi sonucunda bilirkişi, raporunu tamamlayarak Bodrum 2. Sulh Hukuk Mahkemesi 2019/657 E. sayılı dosyaya sunmuştur. Bilirkişi raporunun sonuç bölümünde aynen: ***“Dava kapsamında yapılan değerlendirmelere göre; Yalıtım- Drenaj-Proje-Denetim bedelleri hariç sözleşme ve imalatın yapıldığı döneme göre dava konusu duvarın yaklaşık değerinin toplamda 51.000.-TL + KDV (KDV Dahil 60.180 TL) olarak hesap edilebileceği kanaatlerimi içeren raporumu sayın mahkemenin takdirlerine arz ederim.”*** Denilmektedir. Duvarın yapımı için Yalıtım-Drenaj-Proje- Denetim amaçlı hiçbir harcama bulunmadığına göre bu durumda, sitemizce dava konusu duvara 85.000+KDV (KDV Dâhil 100.300.- TL) bedel ödenmiş olmakla, bilirkişi raporunda **40.120.- TL. kat malikleri zararı tesbit edilmiş bulunmaktadır.** Söz konusu davanın sonuna kadar takipçisi olacağımız bilgilerinize sunulur.

3. TEMİZ SU ÇALIŞMALARI Ş

Yaz sezonunun kapanmasını takiben, tanker su alımları durdurulmuş ve sadece artezyen kuyularımızdan sağlanan su ile sitemize su verilmiştir.

- a. **MUSKİ ile gerekli yazışma ve müracaatlar yapılarak, Sitemiz üst kapısında bulunan hattan Sitemizin depolarına MUSKİ Şehir Şebeke Suyu alınması imkânı sağlanmıştır. Sitemiz Olağan Genel Kurulunda alınacak karara göre Sitemize Şehir Şebeke Suyu bağlanması imkânı bulunmaktadır.**

i. Su bağlama için gerekli koşullar:

1. Site ana su depolarına tek bir saat bağlanmak ve site aboneliği tesis edilmek üzere alınmış Kat malikleri Genel Kurulu kararı .
 2. Her Kat Malikinin başvuru tarihinde geçerli DASK poliçesi
 3. Her Daireye ait Oturma raporu
 4. Her daire için daire başına 138,- TL (Ocak/2020 itibariyle) abonelik bedeli
- b. Kış dönemi içerisinde (Ekim, Kasım, Aralık, Ocak, Şubat, Mart, Nisan, Mayıs) site sakinlerimize uyguladığımız su bedeli , Site **Yönetim Planının 8.22 maddesinde açıkça belirtildiği şekilde BELEDİYE RAYİÇ BEDELİNİN %50 si ORANINDA BELİRLENEREK 3 TL/Ton olarak uygulanmıştır.** Artezyen kuyularımızdaki su miktarı, sitede ikamet edenlerin yoğunluğu ve su sarfiyatı verileri elverdiğince; Tanker su alımı yapılmamasına özen gösterilmektedir.
- c. Sitemiz depolarının çıkışlarına iki adet su saati takılarak, **sisteme verilen suyun ölçülmesi sağlanmış** ve ortak alana harcanan ya da kaçan su miktarının ölçümü gerçekleştirilmiştir. Böylece Ortak alana kaçan veya ortak alan için

harcanan suyun maliyeti, sadece su kullanan kat maliklerimizden değil, ortak giderlerimizden karşılanmaktadır.

- d. 11-12;20-24;38-41 arası bloklara su veren 20 dairenin ana isale hatlarının patlaması ve patlayan hatların bahçe ve veranda betonlarının altında kalması nedeniyle, onarım kanal kazılmak suretiyle, veya kanal olanağı bulunmadığı durumlarda üstten döşenerek ve yeni hatlar çekilerek gerçekleştirilmiş, söz konusu binalara su verilmesi sağlanmıştır.
- e. Sitemiz 230 metre derinlikte bulunan site artezyeninden su çeken dalgıç motor ve pompa arıza yapmış, arızalanan dalgıç motor ve pompa sistemi değiştirilerek sisteme kesintisiz su verilmesi sağlanmıştır.
- f. **KULLANMA SUYU ANALİZİ** Site kullanma suyunun biriktiği depolarda İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik gereğince gerekli analizler 25/09/2019 ve 06/05/2020 tarihlerinde ilgili yönetmeliğe uygun olarak bu konuda Sağlık Bakanlığı tarafından akredite edilmiş bir firmaya yaptırılmış ve söz konusu analiz raporları www.gumuslukgunbatimi.com web sitemizde kat maliklerinin bilgisine sunulmuştur. Analiz raporlarına göre su kullanımında bir sakınca bulunmamaktadır.
- g. Su Depolarımızda dozajlama ile klorlamaya devam edilmektedir.

4. **WEB SİTESİ** Daha önce kullanılan ve fakat eski yönetim tarafından iptal edilen web sitemize ait www.gumuslukgunbatimi.com alan adresi güncellenerek yeniden yayına alınmış, web sitesinin yayına alındığı tüm kat maliklerinin telefonuna SMS ile bildirilmiştir.

- a. Web sitesi içeriğinde kat maliklerinin avans (aidat) su ve genel kurulca karar altına alınmış tahakkuk, ödeme ve borç bilgileri, site ile ilgili gerekli haberleşme, bilgi ve fotoğraflar yer almaktadır.
- b. Sitede Yayınlanan cari hesap tabloları Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve gizliliği ilkelerine uygun olarak, her kat malikinin kendisine ait şifre ile görebileceği şekilde yayınlanmıştır.

5. **KAT MALİKLERİ İLE HABERLEŞME** Kat maliklerimizle etkin ve bütünsel iletişimi sağlamak üzere bir toplu SMS sitemi oluşturulmuştur.

- a. Kat maliklerimizin site ile ilgili haber almaları gereken hususlar 116 kişinin telefonlarına eksiksiz olarak SMS aracılığı ile iletilmektedir.
- b. Önceki yönetimden devir alınan 0530 394 43 12 numaralı Site Yönetim hattı faal olarak devreye alınmış ve dileyen herkesin bu telefondan Site Yönetimine yazılı yada sözlü ulaşması sağlanmıştır.
- c. Bu suretle site sakinlerimizin birbirleri hakkında dedikodu, karalama ve hakarete varan paylaşımlarının önüne geçilmiştir.

6. **YÖNETİMDEN İSTİFA Ş** Yönetim Kurulu asil üyesi 36/2 kat maliki Lütfi Toprak yönetimden istifa etmiş, istifası YK. Kararı ile kabul edilmiş ve YK. Kararı ile yerine 1. Yedek üye Yılmaz Çalışkan'ın YK üyesi olarak atanmıştır.
- a. Yönetim Kurulu Başkan Yardımcımız Sn. Yılmaz Çalışkan Aralık/2019 ayından itibaren bizzat sitede bulunmuş ve Yönetim Kurulu ile iletişim içerisinde, tüm faaliyetlere nezaret ederek hizmetin devamlılığına önemli ve değerli katkı sağlamıştır.
7. **ARSANIN DURUMU Ş** Site Yönetim Planımızın 15.5 maddesinin Yönetim Kuruluna tanıdığı yetki çerçevesinde, deniz kenarında bulunan ve bu güne kadar masraf dışında hiçbir fayda sağlanmamış olan sahil arsamız, yıllık 5.000 TL karşılığı kiraya verilmiş, Kiracının kira bedelinin 4.000 TL.lik kısmını ödemekte gecikmesi nedeniyle, hakkında İcra Takibi açılarak icra masraf ve gecikme faizleri ile birlikte bakiye kira bedeli tahsil edilmiş , Site gelir hesaplarına işlenmiştir.
8. **YIKILAN DUVARLAR Ş** Kasım 2019 ayında yıkılan Havuz başı istinat duvarı ile Ocak ve Şubat 2019 aylarında yıkılan ve önceki yönetimce parası toplanmasına rağmen yaptırılmayan; Site görevli evi ile 47/1 ve 2 nolu konutlar önündeki (malzeme deposu arkası) istinat duvarlarının yapımı için gerekli teklif çalışmaları tamamlanmış ve teklifler 07.03.2020 tarihli olağanüstü genel kurulun bilgisine yazılı olarak sunulmuştur.
- a. Genel Kurul esnasında, Kat maliklerimizden 44/2 Sn. Sinem Dikkanoglu'nun değerli eşi TOKİ de yetkili bir makamda görev yapan İnş. Yük. Müh. Sn. Fikret Dikkanoglu, bu inşaata ilişkin olarak güvenilir, köklü ve garanti şartlarına uyabilecek bir firmayı tanıdığını ve Yönetimimize önerebileceğini belirtmesi üzerine, söz konusu firmadan da bir teklif alınmasına karar verilmiştir.
- b. Niyazi Bayramoğlu İnşaat A.Ş. firmasından ek olarak alınan 33.000 TL +KDV (KDV Dahil 38.940 TL) fiyat teklifinin;
- i. Firma hakkında yapılan istihbaratların olumlu, firmanın köklü ve işi tamamlama kabiliyet ve şartlarına sahip olduğunun belirlenmesi,
- ii. Ayrıca konusunda uzman İnş. Yük. Müh. bir kat malikimizin referansı Yönetim Kurulumuzca dikkate alınarak Duvarlarımızın adı geçen şirkete yaptırılmasına, Olağanüstü Genel Kurul'un Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayalı olarak karar verilmiştir.
- c. Pandemi ve yasaklar dönemi olmasına rağmen önceki yönetim tarafından parası toplanmış ve fakat yaptırılmamış diğer duvarlar da dâhil olmak üzere, 100 m2 civarındaki tüm duvarlarımız 33.000 TL +KDV (KDV Dahil 38.940 TL) bedel ödenerek Mart/2020 ayı içerisinde onarılmış hizmete sunulmuştur.

9. **SİTEYE İCRA TAKİBİ §** Bildiğiniz gibi önceki yönetimden yönetimi devraldığımızda , duvar tamirati için yüklenici firmaya (Sinan Gürkan) 14.951,14 TL tutarında ödenmemiş fatura devralmış idik . Yönetim devralındığında, **Sinan Gürkan ile paramızın olmadığı ve bu ödemeyi yapabilmek için para biriktirmemiz hususunda uzlaşmış ve bekleyeceğini belirtmişti. Ancak bir kat malikimizin eşi ısrarla “borcu bir an önce ödememiz” konusunda talepkâr olmuştur. Biz de ilgili firma ile uzlaştığımızı kendisine defalarca ilettik.** NE VAR Kİ DENETİM RAPORU EKİNDE BANKA HESAPLARIMIZDA GÖRÜNEN YAKLAŞIK 13.000.- TL BAKİYE NİN YAYINLANMASINDAN 1 HAFTA SONRA, İLGİLİ FİRMA SİTEMİZ HAKKINDA İCRA TAKİBİ BAŞLATMIŞTIR. Borcumuzu karşılayacak miktar paranın hesabımızda bulunduğunu ilgili firmanın nasıl haber aldığı konusunu takdirlerinize sunuyoruz. İcra takibine rağmen yasal zeminde uzlaşarak borcun son taksidi Haziran/2020 ayında ödenmek suretiyle borç ortadan kaldırılmış ve Alacaklı Avukatından 10/06/2020 tarihi itibariyle ibraname alınmıştır.

10. **VERGİ DAİRESİ ŞİKAYET §** Aralık 2020 ayı içerisinde adı tarafımızca da bilinen bir kat malikimizin yalnızca **2015 yılı işlemlerini şikayeti üzerine**, söz konusu yıl için denetim verilmiş, denetim sonucunda Sitenin o dönemde muhtasar mükellefiyet kaydının bulunmaması sebebiyle, Gider Pusulalarında gelir vergisi kesintisi yapılmadığı tespit edilmiştir. Bizzat Vergi Dairesi denetim birimi ile görüşme ve mutabakat sağlanarak, mesleki bilgi ve deneyimimizle, Vergi Usul Kanunundan kaynaklanan tüm muafiyet, indirim ve aflardan yararlanılmak suretiyle ve sözleşmeli Muhasebe büromuzun da önemli katkılarıyla; **1.305,66 TL vergi - gecikme cezası ile sitemiz kurtulmuş ve şikayet kapatılmıştır.**

- a. Yapılan denetimde, sitemizin muhtasar mükellefiyet kaydının **2019 Mart ayında gerçekleştirildiği görülmüştür.** Bu nedenle, bir önceki yönetim dönemini kapsayan 2015-2019 Mart yılları arasında, gider hesaplarına işlenen hiçbir gider makbuzunun vergilerinin ödenmediği ve beyanname verilmediği tarafımızca tespit edilmiştir. Herhangi bir şikâyet veya re’sen denetim vukuunda, muhtasar mükellefiyeti tesis edilmemiş olan 2015-2019 Mart dönemi için vergi ve gecikme cezası tahakkuk etmesi kaçınılmazdır. Bu hususu ayrıca bilgilerinize sunmakta fayda mülâhaza ederim.
- b. Ayrıca geçtiğimiz yıllarda ısrarlı ikazlara rağmen zeytinyağının para ile satılması, Vergi Usul Kanununa göre ticari gelir niteliğinde olduğundan; 116 kat malikimiz bu hususta bir vergi incelemesi vukuunda vergi ziyayı cezası ile münferiden ve müteselsilen karşı karşıya kalmaları kaçınılmaz olacaktır.

11. **ATIK SU ÇALIŞMALARI §**

- a. Sosyal tesis önünde bulunan birkaç yıldır tıkanıklık nedeniyle havuz altındaki toprak alana atık su sızıntısı yapan rögar, onarılarak sızıntı engellenmiştir.

- b. Sitemiz arıtma tesisinin 4 yıldır temizlenmeyen atık su biriktirme deposu, içerisine eleman sokularak ve yıkatılarak temizlenmiş, çıkan atıklar ve çamur Bodrum Belediye Atık Su Arıtma tesisine gönderilerek izale edilmiştir.
- c. Her yıl olduğu gibi KABAÇAM Çevre firması ile geçtiğimiz yıl fiyatı üzerinden sözleşme imzalanmış, firma 2020-2021 dönemi için atık su arıtma tesisimizin işletme, hazırlık ve bakımlarını tamamlamıştır. Atık su arıtmamız tam kapasite ile çalışmasını sürdürmektedir.
- d. 25/1 no.lu daire bahçesindeki arızalı ana rögar kapağı değişimi gerçekleştirilmiştir.

12. OT VE BAHÇE TEMİZLİKLERİ § *Her ne kadar Yönetim Kurulumuz Pandemi döneminde site sahasına yabancı ve tanınmayan insan sokarak ikamet edenlerin sağlıklarını riske etmemek amacıyla, ortak alan ot temizliği yapılmaması yönünde görüş benimsemiş ise de, Sitede ikamet eden sakinlerimizden gelen ısrarlı talepler üzerine;*

- a. Ortak alan Ot Temizliği ve haşere ilaçlaması için muhtelif kişilerden teklif alınmıştır. Geçtiğimiz yıl ortak alan temizliğini yapan Mehmet Girgin ilaçlama hariç 9.500.- TL, Ekrem Olgun 10.000 TL teklif vermiş, 6.500 TL. Fiyat Teklifi veren İsa Çetin' e ortak alan ot temizlik ve haşere sürünge ilaçlama işi yaptırılmıştır.
- b. Üye bahçelerinin ot temizliği ve ilaçlaması için İsa Çetin bahçe başına 50.-TL karşılığında, parasını İsa Çetin hesabına yatıran kat maliklerimizin sorumluluk kendilerine ait olmak kaydıyla bahçelerini temizlemiştir.
- c. Site içi yol ve caddelerdeki ot temizliği yapılmış ve ot ilaçlama işlemi yaptırılmıştır.
- d. Site içerisinde ve özellikle havuz altı, arıtma ve bahçelerde haşere-sinek ilaçlaması yapılmış olup yaz boyunca sivrisinek mücadelesi devam edecektir.
- e. **ORTAK ALANLARIMIZIN TEMİZLİĞİ SIRASINDA ORTAK ALANLARDAN ÇOK MİKTARDA EVSEL ATIK, BİRA ŞİŞESİ, SOBA BORUSU, YATAK, YASTIK, ÇARŞAF VE ÇÖP TEMİZLENEREK İZALE EDİLMİŞTİR. BU DURUM YORUMSUZ OLARAK BİLGİLERİNİZE SUNULMAKTADIR.**

13. ZEYTİN AĞAÇLARIMIZ § Sitemiz Ortak alanlarında dikili bulunan zeytin ağaçlarından yarıcı usulü ile toplanmış olan zeytinlerimizden 70 Kg. zeytinyağı elde edilmiş ve her kat maliki başına 500 Gr. zeytinyağı düşecek şekilde şişelenerek koruma altına alınmıştır. Kat malikleri için şişelenen 58 Kg. zeytinyağından arda kalan 12 Kg. yağ, Yönetim Kurulu kararı ile Site görevlimiz İrfan Saldırış'a hediye edilmiştir. Zeytinyağını almayan kat maliklerimiz imza Karşılığı Site görevlimiz İrfan Saldırış'tan hiçbir bedel ödemeksizin yağlarını alabilirler. **Site tarihinde ilk kez Kat Mülkiyet**

Kanununa, Vergi Usul Kanununa uygun olarak kat maliklerinin ortak malik sıfatını taşıdıkları ürün olan zeytinyağı, kendilerine eşit olarak bedelsiz bölüştürülmüştür.

- a. Sitemiz ortak alanlarındaki 300 adetten fazla zeytin ağacı Kat maliklerimizden **ŞENOL KÖSE**'nin emeği ve özverisi ile budama ve aralama yapılarak gelecek sezon için daha fazla zeytinyağı elde etme şansımız artırılmıştır. Bu nedenle kendisine ayrıca teşekkür ederiz.

14. ORTAK İNTERNET VE AYDINLATMA Ş Ortak olarak kullanılan İnternetimizin hızı olanaklar çerçevesinde 32 Mbps. den 60 Mbps hıza çıkartılmıştır. Ancak tek bir hat ve tek bir modemden 116 konut ve yaklaşık 116 telefon ve/veya 116 tablet ve/veya 116 bilgisayara aynı anda, başkaca hiçbir masrafa katlanılmadan, bedava hizmet etmesini beklemek teknik ve ekonomik olarak olanaksızdır. **Bu nedenle İnternet kullanımına şiddetle ihtiyaç duyan kat maliklerimizin , site internetinin ortak giderlerden karşılanarak genişletilmesini , internet sayısının artırılmasını , internet hızının artırılmasını veya bu kabil talepleri yerine , kendi internetlerini bağlatmalarının daha uygun ve daha ekonomik olacaktır.** Bu amaçla Birçok servis sağlayıcının yalnız yaz dönemini kapsayan uygun internet paketleri mevcuttur.

- a. Ortak alan aydınlatma sistemimiz sürekli olarak takip edilmektedir. Sadece son 3 ay içerisinde 20 adet ampulün değişimi, 35 ortak aydınlatmanın bakım ve onarım takibi gerçekleştirilmiştir.

15. YÜZME HAVUZU Ş Sitemiz Yüzme havuzunun klorlaması ve temizliği gerçekleştirilmiştir. Haziran 2020 itibariyle site sakinlerimizin kullanımına hazırlanmıştır. **ANCAK ÖZELLİKLE 2020 YILI COVID-19 ÖNLEMLERİ ÇERÇEVESİNDE, DÜNYA SAĞLIK ÖRGÜTÜ VE T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI BİLİM KURULU YAYINLARINDA HAVUZ SUYUNDAN BULAŞ GERÇEKLEŞİP GERÇEKLEŞMEDİĞİ HUSUSUNDA OLUMLU YA DA OLUMSUZ HENÜZ HİÇBİR VERİ BULUNMAMAKTADIR. BU NEDENLE SİTE HAVUZUMUZ HER NE KADAR KULLANIMA HAZIR HALE GETİRİLMİŞ İSE DE KULLANILMASI DURUMUNDA TÜM SORUMLULUK KULLANICILARA AİT OLACAKTIR.**

- a. Havuz başında gerçekleşen duvar yıkımı sonrası işlevsiz kalan aydınlatma direklerinin yerleri değiştirilerek havuz başı aydınlatmaları daha işlevsel hale getirilmiş, ayrıca havuz merdiven inişine ilave aplik konularak ek aydınlatma sağlanmıştır.
- b. Site havuzu giriş noktalarına el ve ayak dezenfeksiyon istasyonları tesisi edilmiş ve faaliyete geçirilmiştir. Bu istasyonların siz değerli kat maliklerince kullanımına özen gösterilmesi hepimizin sağlığı bakımından büyük önem arzemektedir.

16. GENEL BAKIM ONARIMLAR Ş Her iki giriş kapısını gören ve kış yağmurları, elektrik voltaj hareketleri gibi nedenlerle arızalanan kamera monitörü ve kameraların gerekli onarımları yapılmış işlevselliği devam ettirilmiştir.

- a. Yönetimi devralmamızı takiben şahıs telefonlarına yönlendirilmiş olan ve yasal olmayan bir şekilde şahıs telefonlarından takip edilen kameraların şifreleri değiştirilmek suretiyle şahısların kamera takipleri iptal edilmiştir. Kameralar yalnızca site görevlisi telefonundan ve monitörlerden takip edilmekte, gereği halinde güvenlik güçlerine ve adli mercilere teslim edilmek üzere kayıt yapmaktadır.

17. OLAĞAN GENEL KURUL ÇALIŞMALARI Ş İçişleri Bakanlığı 16 Mart 2020 tarihinde Valiliklere gönderilen genelge gereğince COVID-19 tedbirleri kapsamında apartman ve site yönetim kurulu toplantıları ertelenmiştir. Söz konusu genelgenin kaldırıldığına ilişkin henüz bir açıklama yapılmadığı için bu genelge gereğince Apartman, Site ve Kooperatiflerin Genel Kurul Toplantıları halen yapılamamaktadır.

- a. **İnsanların topluca bir araya gelmelerini yasaklayan** 16/03/2020 Tarihli İçişleri Bakanlığı genelgesinin sonuçları tarafımızdan takip edilmekte olup Olağan Genel Kurul toplantımızın tarihi belirlenerek Siz değerli Kat maliklerimiz ile paylaşılacaktır.

TÜM KAT MALİKLERİMİZİN KONTROLLÜ NORMALLEŞME DÖNEMİNDE

- SOSYAL MESAFE
- EL-AYAK HİJYENİ
- MASKE KULLANIMI

KONULARINDA TEDBİRLİ VE ÖZENLİ DAVRANMALARI DİLEKLERİMİZLE SAĞLIKLI GÜNLER DİLERİZ.

Saygılarımızla
GÜMÜŞLÜK GÜNBATIMI SİTESİ
YÖNETİM KURULU ADINA
BAŞKAN
Av. Deniz FİDANCI

